



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

31.01.2023

Михайлівка

№ 28 - 11/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі в умовах воєнного стану

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши клопотання вхідний №3456/02-09 від 12.12.2022 ТОВ СП «НІБУЛОН» (Ісаков), вхідний № 276/02-09 від 30.01.2023 ТОВ «ПАСТОРАЛЬ 2020» (Латишев) про внесення змін до договору оренди землі в умовах воєнного стану, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі (в умовах воєнного стану) від 08 листопада 2022 року, укладеного між Михайлівською сільською радою та ТОВ СП «НІБУЛОН», реєстраційний номер договору оренди 1-UA71080250000099726-00020-ВН, строк дії договору з 14 листопада 2022 року по 13 листопада 2023 року, зазначивши кадастрові номери орендованих земельних ділянок, зокрема:

1. 1. Викласти пункт 1 договору оренди землі в наступній редакції:

«1. Орендодавець на підставі рішення Михайлівської сільської ради від 12.08.2022 № 24 - 4/VIII надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані в адміністративних межах Михайлівської сільської ради, за межами населеного пункту с. Лубенці, загальною площею 4,7487 га, з них:

- площею 3,1547 га, з них площею 3,1547 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx;

- площею 1,5940 га, з них площею 1,5940 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx.».

1. 2. Викласти пункт 2 договору оренди землі в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 4,7487 га, з них:

- площею 3,1547 га, у тому числі рілля 3,1547 га з кадастровим номером: 7121883000:04:000:xxxx;

- площею 1,5940 га, у тому числі рілля 1,5940 га з кадастровим номером: 7121883000:04:000:xxxx.».

2. Внести зміни до договору оренди землі (в умовах воєнного стану) № 2 від 12 серпня 2022 року, укладеного між Михайлівською сільською радою та ТОВ «ПАСТОРАЛЬ 2020», реєстраційний номер договору оренди 1-UA71080250000099725-00020- ВН, строк дії договору з 13 жовтня 2022 року по 12 жовтня 2023 року, зазначивши кадастрові номери орендованих земельних ділянок, зокрема:

2. 1. Викласти пункт 1 договору оренди землі в наступній редакції:

«1. Орендодавець на підставі рішення Михайлівської сільської ради від 12.08.2022 № 24 - 3/VIII надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані в адміністративних межах Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області, загальною площею 17,1000 га, з них:

- площею 0,5000 га, з них площею 0,5000 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx, за межами населеного пункту с. Лубенці;

- площею 0,8000 га, з них площею 0,8000 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx, за межами населеного пункту с. Лубенці;

- площею 1,0764 га, з них площею 1,0764 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx, за межами населеного пункту с-ще Грекове;

- площею 1,2863 га, з них площею 1,2863 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx, за межами населеного пункту с. Лубенці;

- площею 1,8381 га, з них площею 1,8381 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx, за межами населеного пункту с. Лубенці;

- площею 2,5404 га, з них площею 2,5404 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx, за межами населеного пункту с. Лубенці;

- площею 3,3588 га, з них площею 3,3588 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx, за межами населеного пункту с. Лубенці;

- площею 5,7000 га, з них площею 5,7000 га - сіножаті, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx, за межами населеного пункту с-ще Грекове.».

2. 2. Викласти пункт 2 договору оренди землі в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 17,1000 га, в тому числі:

- площею 0,5000 га, з них площею 0,5000 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx;
- площею 0,8000 га, з них площею 0,8000 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx;
- площею 1,0764 га, з них площею 1,0764 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx;
- площею 1,2863 га, з них площею 1,2863 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx;
- площею 1,8381 га, з них площею 1,8381 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx;
- площею 2,5404 га, з них площею 2,5404 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx;
- площею 3,3588 га, з них площею 3,3588 га - рілля, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx;
- площею 5,7000 га, з них площею 5,7000 га - сіножаті, кадастровий номер: 7121883000:04:000:xxxx.».

3. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

4. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК